

Handelsregister B des Amtsgerichts Bochum	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 18:57	Nummer der Firma: HRB 16879
Abdruck	Seite 1 von 4	

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:**

67

**2. a) Firma:**

Vonovia SE

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:**

Bochum

Geschäftsanschrift: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum

**c) Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben von Immobiliengeschäften und damit zusammenhängender Geschäfte jedweder Art, insbesondere der Erwerb, die Verwaltung und Veräußerung von bebauten oder unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten in Deutschland und im Ausland. Die Gesellschaft kann ferner Beteiligungen an deutschen oder ausländischen Personen- und (börsennotierten und nicht börsennotierten) Kapitalgesellschaften erwerben, halten und veräußern, die die vorbezeichneten Geschäfte betreiben.

Die Gesellschaft kann sich insbesondere auf den Gebieten des Erwerbs, der Errichtung, des Betriebs, der Betreuung, der Bewirtschaftung und der Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen betätigen und alle im Bereich der Bewirtschaftung von Wohnungs- und Gewerbebauten, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, insbesondere Grundstücke erwerben, entwickeln, erschließen, sanieren, belasten, veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann sich ferner im Bereich der Entwicklung und Vermarktung von technischem, kaufmännischem und sonstigem Know-how und der Bereitstellung von Dienstleistungen aller Art im Zusammenhang mit dem beschriebenen Unternehmensgegenstand betätigen.

Die Gesellschaft kann jede ihrer Beteiligungen veräußern und ihr Geschäft oder ihr Vermögen insgesamt oder Teile davon abspalten oder an verbundene Unternehmen übertragen. Sie kann ferner Unternehmen unter einheitlicher Leitung zusammenfassen oder sich auf die Verwaltung von Beteiligungen beschränken.

Die Gesellschaft darf auch andere Geschäfte betreiben, wenn diese geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu verwirklichen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, den Unternehmensgegenstand auch nur teilweise auszuführen oder durch Unternehmen zu verfolgen, an denen sie beteiligt ist. Sie kann Zweigniederlassungen in Deutschland und im Ausland errichten.

Tätigkeiten, welche die Gesellschaft zu einem Investmentvermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches machen würden, werden nicht ausgeübt. Insbesondere wurde die Gesellschaft nicht mit dem Hauptzweck gegründet, ihren Aktionären durch Veräußerung ihrer Tochterunternehmen oder verbundenen Unternehmen eine Rendite zu verschaffen.

**3. Grund- oder Stammkapital:**

835.621.487,00 EUR

**4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:**

Der Vorstand besteht aus mindestens zwei Personen. Sind mehrere Vorstandsmitglieder bestellt, so wird die Gesellschaft von zwei Vorstandsmitgliedern oder einem Mitglied des Vorstands in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Der Aufsichtsrat kann einem Mitglied des Vorstands oder mehreren Vorstandsmitgliedern Einzelvertretungsbefugnis und Befreiung von den Beschränkungen des § 181 2. Alt. BGB erteilen.

Handelsregister B des Amtsgerichts Bochum	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 18:57	Nummer der Firma: HRB 16879
<b>Abdruck</b>	Seite 2 von 4	

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:**

Mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Vorstand: Fittkau, Arnd, Essen, \*11.03.1973

Vorstand: Grosse, Philip, Berlin, \*03.08.1970

Vorstandsvorsitzender: Mucic, Luka, Walldorf, \*10.09.1971

Vorstand: Riedl, Daniel, Wien / Österreich, \*07.09.1969

Vorstand: Werhahn, Ruth, Neuss, \*16.09.1971

**5. Prokura:**

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Fischer, Elke, Bottrop, \*24.11.1969

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Akelbein, Torsten, Dortmund, \*21.06.1969

Bode, Stefan, Dallgow-Döberitz, \*04.11.1976

Günther, Jens, Bottrop, \*12.01.1970

Hainke, Florian, Bochum, \*20.08.1979

Hecker, Andreas, Langenhagen, \*29.10.1967

Dr. Heß, Fabian, Essen, \*17.03.1974

Hoffmann, Rene, Mülheim, \*17.11.1975

Kauer, Sören, Oberhausen, \*03.03.1978

Kieser, Heike, Berlin, \*15.07.1964

Koglin, Jens, Berlin, \*16.05.1967

Kolck, Ulrich, Werther, \*09.12.1974

Dr. Lander, Fabian, Wolfsburg, \*25.03.1975

Markus, Klaus, Rheda-Wiedenbrück, \*14.11.1969

Neumann, Frederic, Weßling, \*24.02.1978

Neumann, Mirko, Dortmund, \*27.05.1978

Pawlak, Tobias, Essen, \*06.07.1975

Pohl, Benjamin, Düsseldorf, \*28.01.1980

Dr. Rech, Karsten, Essen, \*28.05.1966

Reher, Tobias, Bottrop, \*01.09.1979

Dr. Reifenrath, Frank, Hattingen, \*12.05.1971

Sasse, Manuel, Olpe, \*01.04.1982

Sauter, Udo, Kleinmachnow, \*14.01.1968

Schindler, Jörg, Essen, \*11.05.1973

Siepmann, Moritz, Essen, \*11.11.1985

Thormählen, Klaus, Essen, \*21.12.1964

Tjia-Siepmann, Natascha, Essen, \*16.02.1989

Weber, Olaf, Leverkusen, \*20.11.1972

Zieren, Ralf, Mülheim an der Ruhr, \*03.11.1966

Handelsregister B des Amtsgerichts Bochum	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 18:57	Nummer der Firma: HRB 16879
<b>Abdruck</b>	Seite 3 von 4	

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Bodemeier, Christopher, Essen, \*08.11.1987

Coners, Catrin, Düsseldorf, \*19.06.1968

Karpouzidis, Agapi, Bochum, \*17.02.1979

Lang, André, Olpe, \*16.04.1987

Dr. Langemann, Timo, Krefeld, \*24.11.1969

Pfeil, Lisa, Sprockhövel, \*13.09.1984

Renner, Daniela, Essen, \*31.03.1973

Dr. Wechsung-Malat, Silke Melanie, Köln, \*19.11.1973

Weiß, Eva, Potsdam, \*20.02.1969

Wohlthat, Andreas, Düsseldorf, \*11.02.1973

## 6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Europäische Aktiengesellschaft (SE)

Die Hauptversammlung vom 09.05.2018 hat die Änderung der Satzung in § 6 (Bedingtes Kapital) beschlossen.

Satzung vom 11.06.2012

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 24.01.2025

## b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger aufgrund des Verschmelzungsplans über die grenzüberschreitende Verschmelzung zur Aufnahme vom 07.11.2023 mit der Vonovia Finance B.V mit Sitz in Amsterdam/Niederlande (eingetragen in der Kammer van Koophandel unter Nummer 58224416) verschmolzen.

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 09.05.2018 um bis zu 242.550.413,00 Euro bedingt erhöht. (Bedingtes Kapital 2018)

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 24.01.2025 um bis zu 55.000.000,00 Euro durch Ausgabe von bis zu 55.000.000 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung bedingt erhöht (Bedingtes Kapital 2025).

Das genehmigte Kapital 2016 und 2017 ist erloschen

Aufgrund der Ermächtigung gemäß § 5b.1 der Satzung ist die Erhöhung des Grundkapitals um EUR 7.663.312,00 auf EUR 476.460.248,00 durchgeführt. Durch Beschluss des Aufsichtsrates vom 12.06.2017 sind § 4.1 (Gezeichnetes Kapital und Aktien) und § 5b.1 (Genehmigtes Kapital) der Satzung entsprechend geändert.

Aufgrund der Ermächtigung gemäß § 5b.1 der Satzung ist zur Durchführung der Verschmelzung mit der Gagfah S.A. mit Sitz in Luxemburg/Luxemburg, (Registre de commerce et des sociétés, B109526) die Erhöhung des Grundkapitals um EUR 8.640.578,00 auf EUR 485.100.826,00 durchgeführt.

Durch Beschluss des Finanzausschusses des Aufsichtsrates vom 12.06.2017 sind § 4.1 (Gezeichnetes Kapital und Aktien) und § 5b.1 (Genehmigtes Kapital) der Satzung entsprechend geändert.

Handelsregister B des Amtsgerichts Bochum	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 18:57	Nummer der Firma: <b>HRB 16879</b>
<b>Abdruck</b>	Seite 4 von 4	

Das genehmigte Kapital 2018 besteht nach teilweiser Ausschöpfung noch in Höhe von 185.371.020,00 EUR.  
Die Hauptversammlung vom 29.04.2022 hat die Änderung der Satzung in § 5 ( Genehmigtes Kapital) und § 13 (Vergütung des Aufsichtsrats) beschlossen.

Die derzeit bestehende, durch die Hauptversammlung am 16.4.2021 erteilte und bis zum 25. 05.2026 befristete Ermächtigung zur Erhöhung des Grundkapitals gem. § 5 der Satzung (Genehmigtes Kapital 2021) ist aufgehoben.

Es wird ein neues genehmigtes Kapital 2022 in Höhe von 233.000.000,00 EUR, mit der Möglichkeit zum Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre geschaffen.

**7. a) Tag der letzten Eintragung:**

29.01.2026